

# PLEASANT金剛 高辺台3丁目〈建築条件付宅地分譲〉

シューズインクローゼットやウォークインクローゼットの他にも、ファミリークローク・キッチンパントリー・ユーティリティスペースといった多彩な収納スペースを設けることで、室内空間にすっきり広々とした開放感を与えることができます。自社施工による実績・経験を生かし、機能的な家事動線や採光・通風を考えた、子育て家族から年配の方まで、住みよい間取りを一緒に創ってみたいはいかがでしょうか。

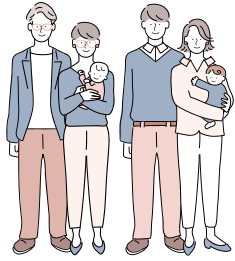
## 参考プランA

■延床面積 / 106.09㎡

4LDK

シューズクローゼット

ファミリークローク



ガレージ2台~3台



## 参考プランB

■延床面積 / 102.47㎡

4LDK

シューズクローゼット

ユーティリティスペース



ガレージ2台~3台



2階リビングタイプ

## 6号地 参考プラン

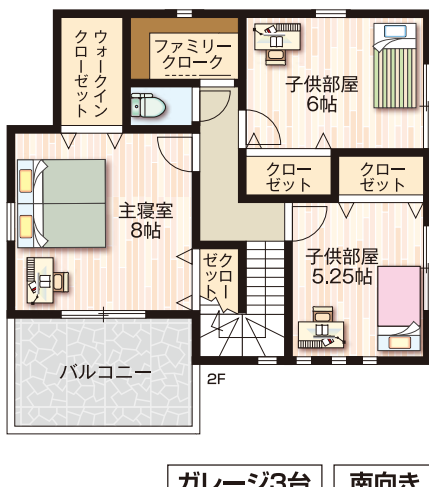
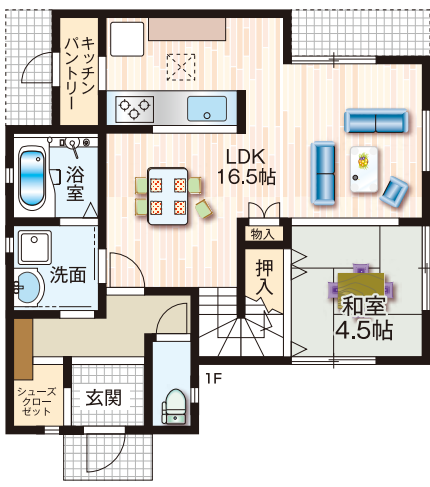
■延床面積 / 106.82㎡

4LDK

シューズクローゼット

ファミリークローク

キッチンパントリー



ガレージ3台 南向き

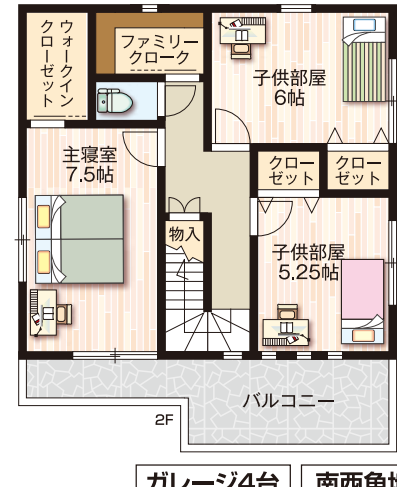
## 7号地 参考プラン

■延床面積 / 108.26㎡

4LDK

シューズクローゼット

ファミリークローク



ガレージ4台 南西角地

一邸一邸心を込めて! **自社施工**



■PLEASANT金剛高辺台 現場概要●所在地/大阪府富田林市高辺台3丁目●交通/南海高野線「金剛」駅徒歩15分●開発許可番号/富田林市指令広ま第12-4号●接面道路/富田林市道路:(西側)12m金剛12号線・(南側)6m金剛66号線・(東側)6m金剛70号線●土地面積/170.80㎡~190.64㎡●地目/宅地●分譲戸数/11戸●土地価格/1,965万円~●建物価格(税込)/1,851万円~●構造/木造スレート葺2階建●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他/宅地造成等規制法・外壁後退1.5m・高さ制限10m・最低敷地面積150㎡・法22条●事業主・売主・施工/サコホーム(有)

## 夏涼しく、冬暖かい高断熱・高气密の快適な住まい。

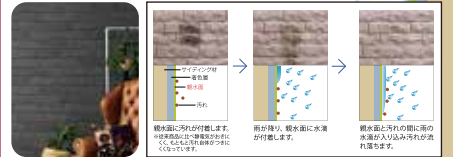
アクアフォームは、現場発泡硬質ウレタンシェアNo.1。  
**■水から生まれた画期的な断熱材「アクアフォーム」**  
 CO2を削減し地球を守る!水から生まれた環境にやさしい断熱材  
 アクアフォームで断熱した住宅は断熱材の劣化を抑制することができ、CO2の排出量を減らすことができます。通常はフロアガスを使用して発泡させることが多いウレタンフォーム。アクアフォームは水を使って現場で発泡させます。住宅の隅から隅まで家を体すすぽり覆ってしまいうまく現場発泡による断熱工事です。炭酸ガスを発泡剤として利用することで、オゾン層破壊や地球温暖化の原因となるフロンを全く使用しない、地球にやさしいウレタンフォーム素材です。



- 【特徴】**
- 高い断熱性と気密性
  - 静かな住環境・吸音性能
  - 温熱環境のバリアフリー
  - 構造躯体内の結露防止
  - 換気システムの効率化
  - 人・環境への配慮

## 外壁を美しく保つセルフ素コート LIXIL AT-WALL

**親水機能によるセルフクリーニング効果**  
 空気中の土や埃を洗い流してくれる雨。雨上がりはいつもより空気が澄んでいます。セルフ素コート「AT-WALL」には一部(一部を除く)、塗膜に「セルフ素コート-EXE30」、「セルフ素コート-EXE1」、「セルフ素コート-PLUS」などの親水機能を付加。外壁に雨などの水滴が付くと、汚れと外壁表面のすき間に水滴が入る親水機能によって、北面、日陰、夜間を問わず、セルフクリーニング効果を発揮します。



## 高性能ハイブリッド窓 SAMOS LIXIL

アルミと樹脂のハイブリッド構造で、圧倒的な断熱性能を実現。  
 フレームをスリム化し **ガラス面積最大化**  
 高断熱を追求し **ガラス高性能化**  
 ハイブリッド構造で **フレーム高性能化**  
 サモスII-H/サーモスL  
 熱貫流率 **1.66 W/(m<sup>2</sup>・K)**  
 フレーム樹脂部材: アルミ材材  
 ※画像はイメージです。

それぞれのライフスタイルに合わせて選べる多彩なバリエーションも豊富にご用意しております。そして、豊かで快適な暮らしを実現する最新の設備仕様を採用しております。※ショールームにて当社担当営業が、お客様と一緒にセレクトのお手伝いをさせていただきます。

## ソーエネスマート

太陽光発電システムを0円で導入!大阪ガスの提供するサービスです。  
**ソーエネスマート**  
 日中の太陽光発電分は無料で使い放題  
 年間購入電力量の約75%を削減!  
 太陽光発電とエコフォームで  
 従来の住宅に比べて年間の光熱費約12万円削減!

## LIXILの最新機能と設備

### System Kitchen(システムキッチン)



### Bath Room(バスルーム)



### エコアクアシャワーSPA Silk「シルクミスト」吐水



### シャンブードレッサー



### 気ままに遊ぶ。気兼ねなく過ごせる。床材の新しいスタイル。



### 傷や水、汚れに強い石目柄の化粧床材



**5つの信念!!**

**信念1 住まいづくりの考え方** 一邸一邸心を込めて。 **信念3 自社でつくる一貫体制** 自分たちでつくり、自分たちでより良くする。

**信念2 住まいづくりの実績** 住まいづくりは、サコホームの歴史。 **信念4 高品質な住まいづくり** 調和の発想、設計士とつくる住まいづくり体験。

**信念5 一生のパートナー** 一生のお住まいパートナーとして、私たち自身が、住まいを守り続けます。

安心保証 住宅瑕疵担保責任保険 **まもりすまい保険**