



LAND PLAN



契約済

2号地

1号地

# PLEASANT太秦元町

市立東小学校徒歩3分…市立第一中学校徒歩3分と近く  
大型ショッピングモール「イオン四條畷」も生活圏内に…  
静かな住環境に開かれた好立地。全邸心を込めた「自社施工」家づくりをお約束…  
PLEASANT寝屋川「太秦元町」で自慢したくなる、そんな暮らしが始まります。

## 全区画33坪以上 土地面積約110㎡以上 全邸ガレージ2台の邸宅。

### 土地・建物セット価格 2,980万円

税込み  
売主に付、仲介手数料不要

月々の返済  
7万円台でOK!

＜外構工事費別途要＞

### 寝屋川市太秦元町にて3ファミリーだけにお贈りする『新街区』



### 土地面積 約33坪▶約34坪

■PLEASANT寝屋川 太秦元町 現地街並イメージ

## 夏涼しく、冬暖かい高断熱・高気密の快適な住まい。

### 木質系戸建て住宅専用吹付けウレタン

#### ■フォームライトSL

フォームライトSLは、ノンフロン断熱材で、フロン類を一切使用せず地球温暖化防止に役立ちます。また、シックハウスの原因とされるホルムアルデヒドを排出せず、安心してご使用いただけます。

- 高気密・高断熱
- 省エネルギー
- 優れた音響効果
- 低コスト
- 超寿命

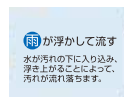


自然の力で汚れを落とす

#### ■KMEW親水コート

雨で汚れを洗い流します。

親水コートの表面は水になじみやすい親水基が覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を溜め込みやすくするため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。



雨が浮かして濡す  
水が汚れの下に入り込み、浮き上がることで、汚れが流れ落ちます。

#### ■オートンサイディング シーライト

10年保証  
10年保証  
10年保証



サコホーム  
無条件  
10年保証

#### 住宅壁下地用透湿・防水シート

デュポン™タイベック  
ハウスラップ



透湿性 防水性 強度

#### 安心と快適性を両立させた 国土交通大臣認定 防火設備

#### ■防火窓Gシリーズ

アルミ複層  
Low-E網入複層ガラス



十分な基本性能を確保し、住まい全体の快適性を支えます。

それぞれのライフスタイルに合わせて選べる多彩なバリエーションも豊富にご用意しております。そして、豊かで快適な暮らしを実現する最新の設備仕様を採用しております。

### 「新築時限定」おトクなリース

#### ダブル発電リース

ENE-FARM SOLAR

ココがポイント  
ダブル発電  
太陽光  
太陽光  
太陽光

今年度限定

※、個別の売電率・工事費額「エネファーム」と「太陽光発電」を組み合わせると、「ダブル発電」をリースで導入いただけます。

## Panasonic 充実の標準仕様

### ■システムキッチン



### ■バスルーム



### ■シャワーブース



■気ままに遊ぶ。気兼ねなく過ごせる。床材の新しいスタイル。



■傷や水、汚れに強い石目柄の化粧床材  
ハビアフロア 石目柄(鏡面調仕上げ)  
美しい鏡面調仕上げの最高グレードの床材。リビングをモダンに演出し、思わず自慢したくなる床材です。

### 5つの信念!!

信念1 住まいづくりの考え方 一邸一邸心を込めて。  
信念2 住まいづくりの実績 住まいづくりは、サコホームの歴史。  
信念3 自社でつくる一貫体制 自分たちでつくり、自分たちでより良くする。  
信念4 高品質な住まいづくり 設計の発想、設計士つくる住まいづくり体験。  
信念5 一生のパートナー 一生のお付き合いパートナーとして、私たち自身が、住まいを守り続けます。

10年保証住宅

## サコホームLtd.

TEL.072-980-9001

〒579-8063 東大阪市横小路4丁目9番50号 FAX.072-980-9002  
■営業時間/AM9:00~PM7:00 (水曜日休日)  
■高品質・適正価格でこれからも、お客様の住まいづくりを応援いたします。  
最新情報はWEBで!

サコホーム