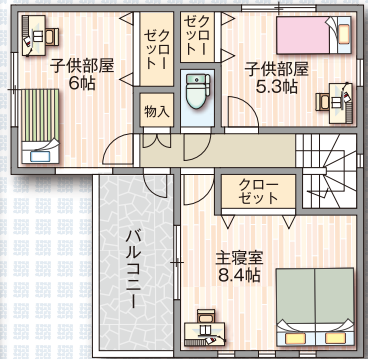


1号地
参考プラン

■敷地面積 / 109.37㎡(約33.08坪)
■延床面積 / 95.43㎡(約28.87坪)
ガレージ2台 4LDK

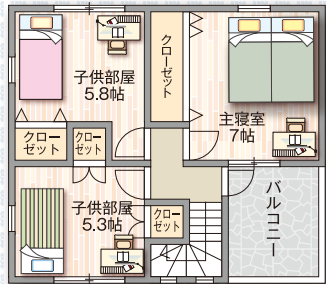
土地面積約33.08坪



- リビングと繋がった和室はLDKと合わせて20.5帖。
- 約5帖の大きなバルコニーは魅力です。

2号地
参考プラン

■敷地面積 / 113.06㎡(約34.20坪)
■延床面積 / 86.53㎡(約26.17坪)
ガレージ2台
3LDK
+
タタミコーナー



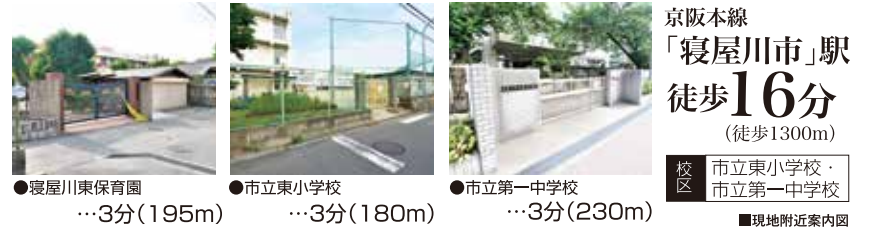
- LDKはタタミコーナーと合わせて17.3帖のゆとりある暮らしができます。
- シューズインクローゼットから洗面・キッチンへと繋がった機能性を考えた設計です。

土地面積約34.20坪



LOCATION

便利な生活施設も現地周辺に点在。
様々な生活シーンをサポートしています。



京阪本線
「寝屋川市」駅
徒歩16分
(徒歩1300m)

校区 市立東小学校・市立第一中学校
●現地附近案内図



■PLEASANT寝屋川 太秦元町現場概要 ●所在地 / 大阪府寝屋川市太秦元町 ●交通 / 京阪本線「寝屋川市」駅徒歩16分 ●開発許可番号 / 政指開第30-79号 ●接面道路 / 南側公道 ●太秦黒原線 / 西側公道 ●太秦5号10号線 ●土地面積 / 約109.37㎡~約113.06㎡ ●建物面積 / 約86.53㎡ ●地目 / 宅地 ●分譲戸数 / 3戸 ●土地・建物セット価格 / 2,980万円 (税込) ~ ●構造 / 木造スレート葺2層建 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 (準防火地域) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●事業主・販売・施工 / サコホーム (有) ※外構工事費別途必要880,000円 (税込)

現地の住所をカーナビにご入力下さい。
大阪府寝屋川市太秦元町
12-20付近

ご存知ですか?
住宅ローン減税の控除期間が3年延長。(建物購入価格の消費税2%分減税(最大))
●概要 / 現行の住宅ローン減税について、控除期間を3年間延長(10年→13年)適用年の11~13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額・住宅借入金等の年末残高(4,000万円※を限度)×2/3(2%→3年)
※長期優良住宅や低炭素住宅の場合・借入金年末残高の上限:5,000万円、建物購入価格の上限:5,000万円

すまい給付金が最大50万円に対象者も拡充。(収入に応じて10万~40万円の増額)
●概要 / 所得制限の緩和による対象者の拡充(収入額(目安)・現行の510万円以下が775万円以下に)給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引上げ。